

## EN IMAGE A SACY



Prêt pour le chantier Le « château » de Sacy, belle demeure bourgeoise du XIX<sup>e</sup> siècle superbement nichée dans le vignoble au voisinage de l'agglomération de Reims, doit être transformé en hôtel de luxe par un groupe d'investisseurs privés. Les échafaudages préalables viennent de finir d'être installés. Le désamiantage du bâtiment a déjà été effectué, et une partie du toit déjà déposée. L'ouverture de l'établissement à la clientèle est envisagée pour l'été prochain.

Mardi 23 Août 2016.

SACY

# Les échafaudages du château sont prêts pour le démarrage du chantier

L'histoire de la nouvelle vie du château de Sacy suit son cours. Les échafaudages sont à présent installés. Cependant, le chantier pourrait n'être achevé que l'an prochain.

## L'ESSENTIEL

► En janvier 2015, le « château » de Sacy, en réalité une vaste demeure bourgeoise du XIX<sup>e</sup> siècle, abandonné pendant des lustres, est racheté par un groupe d'investisseurs.

► Ceux-ci veulent le réhabiliter et le transformer en hôtel-restaurant de luxe.

► Les échafaudages permettant le démarrage de ce chantier viennent de finir d'être installés.

► L'ouverture de l'établissement, initialement envisagée pour Noël prochain, est désormais reportée à l'été 2017.

La nouvelle vie du château de Sacy est désormais bien engagée. La nouveauté survenue pendant cet été, c'est que les échafaudages, prélude au démarrage du chantier, sont désormais installés. C'est l'entreprise rennoise Antoine qui s'est chargée de l'opération. Elle avait démarré la mi-juillet, observé une pause de deux semaines pour cause de vacances, et repris ensuite. Selon les ouvriers rencontrés sur place,



Équipée de ses échafaudages, l'ancienne « villa Maria » attend désormais l'équipe de rénovation. Hervé Quin

la touche finale devait être portée hier.

La rénovation proprement dite de ce charmant bâtiment bour-

geois, construit au milieu du XIX<sup>e</sup> siècle par la famille Gosset, et que l'on appelait à l'origine la villa Maria, pourra alors commencer.

Rappelons que l'idée des investisseurs, dont le Bordelais Philippe Monnin, est de faire du bâtiment, planté au cœur du vignoble et

jouissant d'un superbe panorama sur celui-ci, un hôtel-restaurant haut de gamme, pour ne pas dire de luxe. Il est question d'une capacité d'une grosse douzaine de chambres et d'une quarantaine de couverts.

Les porteurs de projet savent que l'affaire sera délicate : cela faisait des lustres que le bâtiment était inoccupé, une partie de la toiture s'était même écroulée l'an dernier, faute d'entretien. « Il va y avoir énormément de travaux ! » admettaient-ils en janvier dernier.

## Ouverture l'été prochain ?

Du coup, l'incertitude plane sur la durée du chantier. Lorsque nous les avons interrogés en janvier, les repreneurs espéraient pouvoir ouvrir à Noël prochain. Il n'en est à présent plus question : « J'ai entendu parler d'un décalage de l'ouverture à juillet 2017 », nous confiait hier le maire Éric Léger. Philippe Monnin, lui, est plus optimiste : « C'est vrai que nous avons connu quelques retards à l'allumage, dit-il, notamment à cause des banques, mais on peut envisager à présent une ouverture vers la mi-juin. En tout cas, nous ne manquerons pas la saison 2017 ! »

ANTOINE PARDESSUS