

**NICE**

Une marche contre le harcèlement scolaire **P6**

# MICMAC À MOSCOU



**Le groupe Wagner a fait demi-tour hier après avoir marché vers la capitale russe**

**Son chef Evgueni Prigojine maintient la pression sur Vladimir Poutine**

**P 16-17**

## le mag. SANTÉ

**NICE**  
L'expertise au service des maladies rares **P 30**



## SAINT-LAURENT

Enfin le retour d'une librairie à Cap 3000 **P 9**



## TOURISME

Partir en rando en navette dans la Vésuble **P 11**

# LA VRAIE VIE DE VOS DÉPUTÉS

**P 2 à 5**



LES PUBLICATIONS DU GOUVERNEMENT NICE-MATIN



# Château de Théoule : ce que l'on sait du futur hôtel

Le gros œuvre du chantier se termine. En novembre prochain, les aménagements

## Château de Théoule : ce que l'on sait du futur hôtel

Il a appelé le projet " Réveiller la belle endormie ". Le groupe Millésime poursuit son chantier dans le château de Théoule. Après avoir vidé la bâtisse de son contenu pour ne laisser que les murs de pierres porphyre de l'Estérel, après avoir démolé la villa située juste à côté de la bâtisse principale pour la reconstruire entièrement, après avoir monté les cloisons à l'intérieur, délimitant les espaces réservés aux différents éléments du projet, les équipes (une quarantaine d'ouvriers en ce moment) bouclent le gros œuvre. " Nous allons désormais travailler à l'organisation des espaces : sols, murs, électricité, plomberie, pour pouvoir préparer l'aménagement qui débutera en novembre. Nous espérons ouvrir en mars 2024 ", explique Céline Miecaze, directrice générale des projets chez Millésime. Accueil, suites junior et balnéo dans l'ancien bâtiment

Dans le bâtiment central (en entrant à gauche) l'accueil, la balnéothérapie et trois niveaux accueillant 23 chambres. Toutes tournées vers la mer et le jardin, qui bénéficiera d'un aménagement d'un paysagiste local : " Les plus grosses essences (NDLR : magnolias, pins, palmiers) ont été conservées ", précise Loris Lamaril, maître d'œuvre et d'exécution qui présente

des lieux.

Pour les chambres, des standards, des Junior (avec un étage pour l'espace enfant) et des suites dont une avec sa terrasse et son jacuzzi privé. Dans la petite villa contiguë (côté Cannes), deux chambres supplémentaires avec terrasses. Le restaurant et 21 autres chambres dans " La villa " À l'opposé, côté Var, dans le nouveau bâtiment appelé *La villa*, l'accueil, un grand restaurant donnant sur une terrasse et un jardin avec, là aussi, trois niveaux répartissant 21 chambres. Toutes les mêmes (avec deux PMR), donnant sur la mer et la piscine.

Un concept store va ouvrir bientôt En jetant un œil en bas, on voit que *La Plage blanche* du château, fonctionne à la place de l'ancienne plage du *Magellan*. Dans quelques jours, un petit concept store proposant des articles de plage et un glacier ouvrira dans le hangar à bateaux.

Et arpentant le chantier, on remarque que quelques meubles, poutres, portes et vitraux ont été laissés sur place. " C'est parce que nous allons les rénover et les intégrer aux aménagements ", répond Lois Lamaril en montrant la magnifique porte d'entrée comme exemple.

Respecter l'histoire d'un lieu et le magnifier jusqu'au luxe. C'est la marque de fabrique du groupe

Millésime qui parle de maisons plutôt que d'hôtels concernant ses établissements. " Nous avons eu un vrai coup de foudre pour ce château qui correspond totalement à notre état d'esprit : nous recherchons des lieux patrimoniaux un peu à l'écart. Notre idée est d'en faire de véritables petits écrins pour proposer, à nos clients de vivre une expérience d'hôtellerie ", insiste Céline Miecaze.

Le château sera classé 5 étoiles. Voire palace.

CHRYSÈTE BURLOT  
cburlot@nicematin.fr

Pour les curieux : <https://www.millesime-collection.com/fr/maisons/>

## Ici, c'est l'histoire qui inspire...

Une savonnerie. Comme quoi le château de Théoule n'a pas toujours été un château... Au XVIIe siècle, il était le lieu de création de savons. Il est ensuite tombé en ruine pour être racheté par le directeur du journal Lyon Républicain qui commença à l'édifier en château. L'écossais Harry Crawford Leland de Langley termina les travaux. Pour la petite histoire, (qu'on ne lit pas vraiment partout c'est vrai) il paraît qu'il a quitté le château quelques années après l'avoir terminé pour aller s'installer - avec la nurse de ses enfants - à Agecroft, le château situé juste en face sur la commune de Mandelieu- La Napoule.

L'histoire des parfums la suite du

propriétaire

Voici pour les éléments historiques qui ont inspiré (pas la nurse) la décoratrice des lieux, Christine Mecoen : *" Je vais utiliser l'histoire des parfums de Grasse et la nature de la Côte d'Azur pour le bâtiment principal. Il y aura aussi la suite du propriétaire. Et dans chaque chambre un élément rappelant le passé de ce lieu. L'idée également étant de faire de nouveau entrer le soleil de la Côte d'Azur dans ces espaces... Dans la villa, je me suis inspirée des fonds marins de Théoule pour choisir les couleurs et les matières. "*

Christine Mecoen travaille main dans la main avec l'architecte Louis Legrix de la Salle, également très inspiré par l'ancrage du château : *" Nous allons d'ailleurs garder la pierre de l'Estérel que nous allons travailler à rénover : une opération quasi chirurgicale tant elle est*

*fragile. "*

Une rangée de fenêtres créée Quant à la lumière et au soleil, Louis Legrix de la Salle a travaillé avec l'architecte des bâtiments de France pour recréer toute une rangée de fenêtres sur la façade du bâtiment d'origine : *" Je me suis appuyé sur les façades des châteaux écossais pour démontrer que la démarche était respectueuse du lieu et permettrait de rééquilibrer la façade. "*

Quant à la villa du château, l'architecte entend, avec elle, rendre hommage *" à la French Riviera des années trente avec une touche d'art déco. "*



À gauche, la porte d'entrée qui va être rénovée et préservée. Au centre la façade du château qui a été gardée et où une rangée de fenêtres a été créée. Puis, une vue depuis le bâtiment central et le spa qui sera installé dans le château principal.

■

